

---

## Verksamhetsberättelse för Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening 2024-04-01 till 2025-03-31

### Grundfakta

Under verksamhetsåret 2023/2024 har styrelsen haft 8 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning sedan årsstämman den 15 juni 2024 har varit enligt följande:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Annelie Möller</b>    | Styrelseledamot |
| <b>Eva Lindström</b>     | Styrelseledamot |
| <b>Hans Hamilton</b>     | Styrelseledamot |
| <b>Stefan Westergren</b> | Styrelseledamot |
| <b>Steven Nordlund</b>   | Styrelseledamot |
| <b>Johan von Walden</b>  | Suppleant       |
| <b>Simon Larsson</b>     | Suppleant       |

Styrelsen har inte haft någon ordförande under året.

3 fastigheter har fått nya ägare under året:  
Grönfinksvägen 2, Grönfinksvägen 3 och Bofinksvägen 24.

### Ekonomi

Efter flera år av påverkan från olika händelser utanför vår kontroll – från skenande elpriser till momsbeslut – har det gångna året varit mer av en återgång till det normala, vilket reflekteras av en ekonomi i god balans. Intäkterna inklusive statliga bidrag uppgick till cirka 254 000 kronor och utgifterna till ungefär 209 000 kronor. Kostnader för vägen uppgick till cirka 41 000 kronor, dricksvatten till 79 000 kronor, sommarvatten till cirka 5 000 kronor och el till cirka 33 000 kronor. Utöver ordinarie underhåll av väg och vatten så brukar vi oftast ha någon oförutsedd kostnad – i år kopplat till den felande Radonetten och pumpen (se mer under vattenavsnittet). Å andra sidan var kostnaderna för el och vinterunderhåll något lägre än tidigare år. Resultatet för verksamhetsåret uppgår till 60 335 kronor. Vid verksamhetsårets slut fanns totalt 477 267 kronor på samfällighetens bankkonto och sparkonto.

Efter olika turer kring huruvida samfälligheter ska vara momsregistrerade eller ej beslutade Högsta förvaltningsdomstolen i mars 2024 att de inte ska vara det. Vi har därmed inte betalat moms på medlemsavgifter och inte heller kunnat dra av moms på utgifter för verksamhetsåret. Detta syns tydligast i att intäkterna i år är högre än föregående år (vilket alltså beror på att vi inte betalat moms).

Fördelningen permanentboende och fritidsboende har under verksamhetsåret varit 23 stycken permanentboende och 27 fritidsboende.

Detaljer för verksamhetsårets utfall finns i årsredovisningen.

Styrelsen har liksom tidigare år inte tagit ut några arvoden för sitt arbete. Väg- och vattengruppen har ersatts med 10 000 kronor per person brutto. Beloppet motsvarar ungefär årsavgiften till samfälligheten efter avdrag för skatt.

### Vägar

Vi genomförde ett större vägunderhåll med dikning och grusning under slutet av förra verksamhetsåret - i mars 2024. Genom att lägga på nytt lager grus blir vägen stabilare och kan formas så att vatten rinner av i stället för

att stanna på vägbanan. Kantskärning och dikning bidrar till att vägen dräneras och motverkar att det uppstår hål i vägbanan. Efter renoveringen har vägarna hållit mycket bra och ytterst få hål har uppstått.

Under våren 2025 har vi hyvlat/skrapat vägarna och även lagt på dammbindningsmaterial.

Vi bedömer att farthindren på Sjöborgsvägen och på Bofinksvägen har bidragit till att problemen med för hög fart har minskat. Utöver farthindren har vi bytt ut skyltarna vid infarten till området så att den rekommenderade hastigheten nu är högst 20 km/h. Styrelsen har också vid flera tillfällen påmint alla medlemmar om att det är viktigt att hålla ner farten, både av säkerhetsskäl och för att minska att det dammar när vägarna är torra.

Vi har haft en mild vinter med lite snö. Vinterunderhållet har fungerat bra. Vi har en entreprenör som kommer ut vid halka, men ibland kan det dröja något. Styrelsen påminner om att det finns sandlådor med skopor som kan användas vid akut behov.

Föreningen får ett årligt vägbidrag från Trafikverket. För att få bidraget krävs att vägarna håller godtagbart skick, vilket Trafikverket kontrollerar med några års mellanrum. Den 4 juni 2024 gjordes en inspektion. Vägarna blev godkända men Trafikverket påpekade att det generellt fanns ett behov av röjning längs med vägarna. Dessutom påpekade man att mötesskyltarna behöver bytas ut eller tas bort. Styrelsen har skickat ut information till medlemmarna och uppmanat alla att vid behov röja på tomterna längs med vägarna.

Styrelsen vill tacka Väggruppen för deras värdefulla arbete!

## Vatten

Med början under våren 2024 fick vi återkommande stopp på vattenförsörjningen till Sjöborgsvägen och Grönfinksvägen på grund av att Radonetten stannade. Radonetten renar vattnet från radon. Vid stopp måste den manuellt startas om. Efter omfattande felsökning och samråd med leverantören byttes en styrenhet samt flera andra delar. Trots detta fortsatte problemen. Elektriker och rörmokare hittade inga fel på anläggningen i pumphuset, men efter ytterligare felsökning konstaterade vattengruppen att pumpen i borrhålet inte fyllde på vatten tillräckligt snabbt och att flödet bara var en tredjedel/fjärdedel av det normala. För att åtgärda problemet fick pumpen lyftas upp ur borrhålet och renoveras. Dessutom har alla rör och filter med mera rengjorts.

Utöver detta har vi haft några kortare driftstopp på Sjöborgsvägen och Grönfinksvägen. Vattengruppen har vid dessa tillfällen konstaterat ett stort utflöde av vatten men utan att påträffa någon läcka. Den höga förbrukningen har upphört efter ett tag och vattnet har kommit tillbaka. Om det tappas ut en stor mängd vatten på kort tid blir det tomt i brunnen och tomt i kranarna hos alla tomtägare på samma slinga. Det tar en stund att pumpa upp vatten när brunnen blivit torr och innan det kommer ut i ledningarna till alla användare. Den här typen av driftstopp är en stor olägenhet för alla som drabbas och dessutom måste vattengruppen i onödan lägga tid på att felsöka.

Styrelsen måste återigen påpeka att det inte är tillåtet att använda dricksvattnet till något annat än hushållsändamål. Att fylla en pool eller en badtunna räknas inte till hushållsändamål. Kapaciteten i systemet och i brunnarna är god och räcker väl till för normala vardagsbehov, men inte för större uttag eller för kommersiell användning.

Vattengruppen byggde en ny flotte till sommarvattenanläggningen. Flotten ligger ute i vattnet året runt och den gamla behövde ersättas då den höll på att sjunka.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till Vattengruppen för stort engagemang och tillgänglighet under året!

## Information och kommunikation med våra medlemmar

### <http://kumlasamfallighet.se>

Vår hemsida har fungerat bra under året efter att vår webbansvariga gjort lite justeringar. Stort tack till Patrik som tar hand om vår webbplats!

Nya meddelanden som läggs ut på hemsidan går automatiskt ut som e-post till alla medlemmar. Vid akuta händelser med t.ex. vattenförsörjningen meddelas detta i regel via SMS.

Vi vill påminna om att ni låter styrelsen veta om ni byter mobiltelefonnummer eller byter e-postadress så att vi alltid har en uppdaterad lista på medlemmarna i föreningen.

### Städdagar

Vi höll en städdag i maj med god uppslutning från medlemmarna. Efter arbetet samlades vi vid badplatsen för grillad korv och fika.

Ett stort tack till alla som deltog!

### Verksamhetsplan för 2025 – 2026

Förslag till verksamhetsplan från den sittande styrelsen.

### Vägar

Normalt vägunderhåll omfattar hyvling/skrapning och dammbindning en gång per år. Vi bedömer inte att vi behöver lägga på grus på vägarna eller utföra dikning under kommande verksamhetsår. Lämpliga intervall för grusning och dikning är ungefär vart tredje år.

### Dricksvatten

Vi fortsätter att säkerställa vår vattenkvalitet genom att testa vattnet två gånger per år. Under maj månad gör vi ett fullständigt test och under oktober månad gör vi ett mindre omfattande test.

### Sommarvatten

Vi bedömer inte att det krävs någon större renovering av sommarvattensystemet.

### Underhåll och gallring av gemensam mark

Den gemensamma marken mellan Sjöborgsvägen och Bofinksvägen har under årens lopp fått ett allt större inslag av sly. Vi kommer under året att genomföra en rensning främst av asp och gran. Att rensa så att skogen blir luftigare medför också att området bör bli mindre trivsamt för traktens vildsvin.

### Ekonomi

Föreningens ekonomi är god och vi uppnådde ett plusresultat under 2024/2025 trots större utgifter än normalt för dricksvattnet. Ambitionen är att intäkterna i föreningen ska stämma överens med utgifterna, men att det också finns en viss buffert för större oförutsedda kostnader. Vårt vattensystem fungerar väl men är delvis gammalt och det är svårt att förutse vad som kan gå sönder. För att bibehålla en god ekonomi och fortsätta ha en buffert för eventuella kostnader utöver planerat underhåll bedömer styrelsen att vi bör behålla avgifterna oförändrade.

Styrelsens förslag är därför att avgiften för permanentboende behålls på 5 500 kronor och för fritidsboende på 3 790 kronor.

### Information och kommunikation

Styrelsen avser att även i fortsättningen kommunicera med medlemmarna via digitala kanaler som SMS, e-post och via dokument som läggs på vår hemsida. Vid speciella behov kommer vi också att skicka brev för att säkerställa att viktig information kommer alla medlemmar till godo.

Vi har tagit fram ett välkomstbrev med viktig information om föreningen. Informationen publiceras på hemsidan och kommer att delas ut eller skickas till nya medlemmar.

**Förslag till budget: 2025-04-01 – 2026-03-31**

Styrelsen fortsätter att arbeta efter devisen att agera så kostnadsmedvetet som möjligt.

**Intäkter:**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Medlemsbidrag   | 234 000 kr |
| Statligt bidrag | 11 096 kr  |
|                 | <hr/>      |
|                 | 245 096 kr |

**Kostnader**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Väg                        | -60 000kr |
| Dricksvatten               | -60 000kr |
| Sommarvatten               | -10 000kr |
| El-kostnader               | -40 000kr |
| Arvoden till VA & VÄ grupp | -40 000kr |
| Förvaltning markområde     | -20 000kr |
| Övrigt                     | -10 096kr |
| Avsättning för underhåll   | 5 000kr   |

---

-245 096 kr

Resultat 0 kr